

## BKI mbH

Die BKI mbH wurde im Mai 1994 in Aachen gegründet. Die Gesellschaft wird von Peter Metzen und Friederike Schweer geschäftsführend geleitet.

Das interdisziplinäre Planungsteam der BKI mbH, bestehend aus Bauingenieuren, Stadtplanern und Architekten, hat langjährige Berufserfahrungen und Qualifikationen in den Bereichen:



Vor ihrer Tätigkeit bei der BKI mbH haben etliche unserer Mitarbeiter ein Referendariat absolviert oder Erfahrungen in der öffentlichen Verwaltung und anderen Organisationen gesammelt.

## TÄTIGKEITSSCHWERPUNKTE

Wir bieten ein Leistungsbild, das Auftraggeber umfassend von Planungs- und Steuerungsaufgaben entlastet.

Neben der Beratung und der Erstellung von Gutachten und Studien begleitet die BKI mbH Projekte von der ersten Planungsidee bis zur Fertigstellung und Übergabe an Auftraggeber und spätere Nutzer.

Tätigkeitsschwerpunkte sind:

- Projektsteuerung
- Stadtentwicklung
- Bauleitplanung
- Umweltprüfung / Umweltberichte
- Straßenplanung
- Entwässerungsplanung



## STADTPLANUNG



## KONTAKT



Beratungsgesellschaft für  
kommunale Infrastruktur mbH

Jülicher Straße 318-320  
52070 Aachen  
www.bki-aachen.de

Tel.: 0241 - 16 34 15  
Fax: 0241 - 16 34 35  
info@bki-aachen.de

Handelsregister Aachen HRB 12760  
ID-Nr.: DE 165410978  
Steuernummer 201 / 5948 / 3295

Sparkasse Aachen  
BLZ 390 500 00  
Konto Nr. 5801

Geschäftsführung:  
Bauass. Dipl.-Ing. Friederike Schweer    Dipl.-Ing. Peter Metzen



Beratungsgesellschaft für  
kommunale Infrastruktur mbH

## STADTPLANUNG

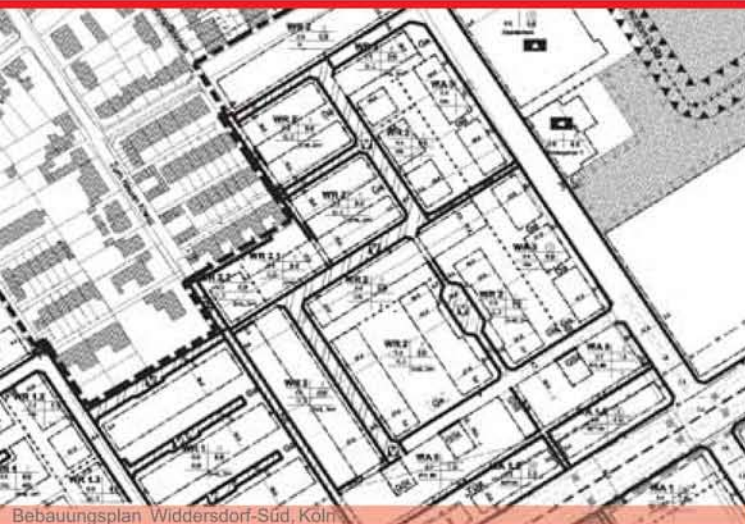
Stadtplanung dient der städtebaulichen Entwicklung unter Berücksichtigung von räumlichen und sozialen Strukturen. Ziel und Aufgabe der Stadtplanung ist es, soziale, wirtschaftliche und umweltschützende Anforderungen in Einklang miteinander zu bringen.

Zur Umsetzung hat der Gesetzgeber eine Reihe von Instrumentarien zur Verfügung gestellt. So wird den Städten und Gemeinden mit der vorbereitenden und verbindlichen Bauleitplanung ein rechtliches Instrument zur Steuerung der städtebaulichen Entwicklung ihres Gemeindegebietes zur Verfügung gestellt.

Stadtplanung und Bauleitplanung haben Auswirkungen auf nahezu alle Bereiche der Gesellschaft. Ihre Rahmenbedingungen wiederum werden ebenso von nahezu allen Bereichen der Gesellschaft definiert. Bei der Stadtplanung und insbesondere bei der Bauleitplanung ist interdisziplinäres Denken und Planen daher von besonderer Bedeutung.

Die Beratungsgesellschaft für kommunale Infrastruktur mbH bietet die Bearbeitung stadtplanerischer und bauleitplanerischer Aufgaben in einem interdisziplinär arbeitenden Team an.

Neben den eigenen Mitarbeitern verfügen wir über ein breites und erprobtes Netzwerk anderer Fachbüros unterschiedlicher Fachrichtungen, so dass wir bei Bedarf ein sehr breites Spektrum abdecken können.



Bebauungsplan Widdersdorf-Süd, Köln

Ein rechtssicherer Bauleitplan muss unter Berücksichtigung

- der städtebaulichen Rahmenbedingungen
- der Anforderungen aus den übergeordneten Fachplanungen
- der Planungsziele
- der gestalterischen Möglichkeiten für die Planung
- der Lage des Plangebiets und der Potentiale der Umgebung
- der Erfordernisse aus Ver- und Entsorgungseinrichtungen
- der Anforderungen aus umweltrelevanten Themen
- der Wirtschaftlichkeit

erarbeitet werden.



Bebauungsplan Möbelhaus Porta, Aachen

## LEISTUNGEN

Die BKI mbH bietet zur zielorientierten Stadtplanung von der Projektentwicklung bis zur Erstellung eines rechtssicheren Bauleitplanes folgende Leistungen an:

- Stadtentwicklungskonzepte
- städtebauliche Rahmenplanung
- städtebauliche Entwürfe
- Bebauungspläne
- vorhabenbezogene Bebauungspläne



Bebauungsplan Kaufland, Stolberg

- Erschließungsplanung (Straße, Entwässerung)
- Änderung von Flächennutzungsplänen
- Begleitung von Regionalplanänderungsverfahren
- Umweltprüfung / Umweltberichte
- Durchführung von Öffentlichkeitsbeteiligungen und Behördenbeteiligungen gemäß § 3 und § 4 BauGB
- Mitarbeit bei der Formulierung städtebaulicher Verträge (technische Inhalte)
- Projektsteuerung / Terminmanagement
- Gutachten, technische und wirtschaftliche Machbarkeitsstudien

Weitergehende Fachkompetenz aus den Bereichen Verkehrstechnik, Grünflächenplanung, Entwässerungsplanung wird bei Bedarf aus Fachbereichen im eigenen Haus oder extern bereitgestellt. Dazu nutzen wir ein Netzwerk von Fachplanern und Partnerbüros.